

ANACI  
BAVENO  
2020

ANACI



# L'USO DELLE PARTI COMUNI NEL CONDOMINIO

## VIII CONVEGNO GIURIDICO

dalle 9.15 alle 19.00 ► C.SO GARIBALDI, 20 - 28831 BAVENO (VB)

27

GRAND  
HOTEL DINO

MARZO

▼ ISCRIZIONI SU ▼  
[www.anaci.it](http://www.anaci.it)

PER INFO  
[evento.baveno@anaci.it](mailto:evento.baveno@anaci.it)



# 27 | L'USO DELLE PARTI COMUNI NEL CONDOMINIO MARZO

PATROCINO



GRUPPO **24** ORE

CREDITI FORMATIVI  
PROFESSIONALI



8 CFP



8 CFP



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

8 CFP

**"SIAMO IN ATTESA  
DI ACCREDITAMENTO  
GEOMETRI ED INGEGNERI"**





ANACI  
BAVENO 2020



## PROGRAMMA

**7.00** APERTURA REGISTRAZIONI

**9.15** SALUTI

**Ing. Francesco Burrelli**

*Presidente Nazionale ANACI*

**Avv. Marco Marchioni**

*Presidente Consiglio dell'ordine  
degli Avvocati di Verbania*

**9.30** APERTURA LAVORI



RELAZIONE

9.30 **I LIMITI IN MATERIA DI USO  
DELLE PARTI COMUNI CONTENUTE  
NEL COSIDDETTO REGOLAMENTO  
AVENTE NATURA CONTRATTUALE**

**Dott. Roberto TRIOLA**

*Già Presidente della II Sezione Civile della Corte di Cassazione*

APPROFONDIMENTO

10.10 **LE PARTI COMUNI  
DEL SUPERCONDOMINIO**

**Dott. Gian Andrea CHIESI**

*Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario presso la Corte di Cassazione*

A seguito della relazione iniziale, verranno poste **6 domande**  
aventi ad oggetto altrettanti casi pratici

**Interventore: Avv. Marina Figini**

11.25 **Dono Defibrillatore – ANACI**



## 11.45 LA RESPONSABILITÀ PENALE DELL'AMMINISTRATORE

### 3 CASI PRATICI

**CASO 1** condanna per omicidio colposo di un condomino, amministratore di fatto, il quale ha affidato incarico ad una impresa non idonea ai sensi dell'art. 92 d.lvo n. 81/2008, per realizzare un ponteggio; culpa in eligendo ed in vigilando;

**CASO 2** responsabilità, ai sensi dell'articolo 650 codice penale (inosservanza dei provvedimenti dell'autorità), del condominio e non dell'amministratore in tema di omessi lavori di risanamento di una parte privata da cui cadevano calcinacci;

**CASO 3** amministratore assolto dal reato di cui all'articolo 595 codice penale (diffamazione) perchè comunicava ai condomini la morosità di uno di essi dal pagamento dell'acqua.

**Dott. Giulio BENEDETTI**

*Sostituto Procuratore Generale – Corte d'Appello di Milano*

*Per ciascun caso vi sarà una breve introduzione di un Avvocato che esaminerà gli aspetti civilistici della norma violata.*

*Il Dott. Benedetti, invece, approfondirà la norma penale.*

**Interventori:** **Avv. Pietro Maria Di Giovanni**

**Avv. Vincenzo Ferrarese**

**Avv. Dario Sanguedolce**

BEST PRACTICES ► **Il punto di vista dell'Amministratore**

**Ing. Francesco Burrelli** - Presidente Nazionale ANACI



13.15  
PAUSA PRANZO





ANACI  
BAVENO 2020

**15.00 LA GESTIONE DELLA PROCEDURA  
OBBLIGATORIA DI MEDIAZIONE  
ASPETTI PROCESSUALI**

**Prof.ssa Chiara GIOVANNUCCI**

*Università di Bologna*

RELAZIONE

**15.40 L'USO DELLE PARTI COMUNI**

**Dott. Antonio SCARPA**

*Magistrato presso la Corte di Cassazione*

APPROFONDIMENTO

A seguito della relazione iniziale, verranno poste **7 domande**  
aventi ad oggetto altrettanti casi pratici

**Interventore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici**

**17.10 POTERI DELL'AMMINISTRATORE  
IN CASO DI ATTIVITÀ DEI CONDOMINI  
CHE POSSANO INCIDERE  
SULLE PARTI COMUNI**

**Avv. Eugenio CORREALE**

*Direttore Centro Studi ANACI Lombardia*

RELAZIONE



TESI – ANTITESI

## 17.40 LE NUOVE ATTRIBUZIONI DELL'AMMINISTRATORE

*(Decreto Legge, c.d. Sblocca Cantieri, 18 aprile 2019 n. 32, convertito  
con Legge 14 giugno 2019 n. 55)*

RELAZIONE TECNICA

**Il degrado degli edifici nella normativa – rapporti con l'ordinanza sindacale**  
**Ing. Maurizio Grassi**

*Le decisioni indifferibili e necessarie assunte dall'Amministratore  
giudiziario in funzione sostitutiva dell'Assemblea*

TESI

**Avv. Claudio Belli**

ANTITESI

**Avv. Fausto Moscatelli**

DIBATTITO

**Avv. Elena Duca – Avv. Ermes Gallone – Avv. Luigi Marino**

19.00 CHIUSURA LAVORI





ANACI  
BAVENO 2020

MAIN PARTNER NAZIONALE ANACI

---

**e-on**

MAIN PARTNER DELL'EVENTO

---

**Unogas**

Gas • Luce • Servizi

PARTNER DELL'EVENTO

---



# 27 | L'USO DELLE PARTI COMUNI NEL CONDOMINIO MARZO

COME ARRIVARE

## In Automobile

Autostrada A26 in direzione Gravellona Toce, uscita Stresa/Baveno e poi, giunti sulla strada statale n. 33, girare a destra in direzione Sud fino ad incontrare l'Hotel Dino sulla propria sinistra. L'indirizzo per il navigatore satellitare è Corso Giuseppe Garibaldi 20, 28831 Baveno, Provincia di Verbano-Cusio-Ossola. L'hotel dispone di parcheggio gratuito

## In Treno

La stazione di Baveno é servita solo da treni regionali con partenza dalla stazione di Milano Porta Garibaldi. Consigliamo la stazione di Stresa (distante 5 km circa da Baveno), servita da treni IC, EC e regionali con partenza dalla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale ed il trasferimento in taxi all'hotel.

## In Aereo

Baveno dista circa 60km dall'aeroporto di Milano Malpensa (collegata con il treno alla Stazione Ferroviaria di Centrale di Milano), 120km da Milano Linate (collegata con autobus alla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale) e 135km da Torino Caselle (consigliabile la locazione di un'auto per raggiungere Baveno).



**GRAND HOTEL DINO** ★★★★★

C.so Garibaldi, 20

28831 Baveno (VB) – Italia

Tel. +39 0323 922201

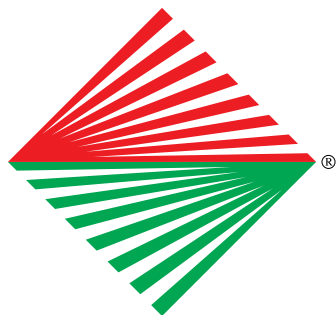
Fax +39 0323 924515



ANACI  
BAVENO 2020







ANACI

# ANACI BAVENO 2020

PER INFO  
[evento.baveno@anaci.it](mailto:evento.baveno@anaci.it)

